

**UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3666 /STNMT-CCQLĐĐ

Bình Thuận, ngày 08 tháng 9 năm 2022

V/v góp ý dự thảo về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất; chi tiết về giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Bình Thuận

Kính gửi:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Ban Pháp chế và Ban Kinh tế - HĐND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp; Nội vụ; Xây dựng; Tài chính; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông vận tải;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Các hội, đoàn thể: UBMTTQ Việt Nam tỉnh; Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh; Hội Phụ nữ; Liên đoàn lao động tỉnh; Tỉnh đoàn Bình Thuận;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;

Theo Công văn số 148/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 12/01/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 756/UBND-ĐTQH ngày 08/3/2021 về việc triển khai Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ khoản 11 và điểm 5 khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực từ ngày 08/02/2021; theo đó có giao UBND tỉnh quy định về việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý (tại khoản 11 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020) và quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập quy định (tại điểm 5 khoản 13 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020). Sở Tài nguyên và Môi trường dự thảo nội dung của UBND tỉnh về: “quy định chi tiết về giao đất, cho thuê đất đối với các

thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận” để làm cơ sở tổ chức thực hiện.

Nhằm để nội dung dự thảo: “quy định chi tiết về giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý; điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách khu đất thành dự án độc lập khi giải quyết thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận” đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thì cần phải lấy lại ý kiến góp ý của các sở, ngành, địa phương và nhân dân trong tỉnh.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các sở, ngành, địa phương và nhân dân trong tỉnh có ý kiến góp ý đối với dự thảo trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày phát hành này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh hoặc trang Web của Sở Tài nguyên và Môi trường: <http://stnmt.binhthuan.gov.vn/> và của Trung tâm Công nghệ thông tin trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường: <http://www.binhthuan.org.vn/>). Nội dung góp ý đề nghị gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, số 15 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để tổng hợp; sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày đăng tải, các đơn vị, tổ chức, cá nhân không có ý kiến góp ý xem như thống nhất với dự thảo.

Để việc tiếp thu ý kiến được thuận lợi và tập trung, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức triển khai lấy ý kiến của UBND cấp xã và có tiếp thu, tổng hợp chung gửi Sở Tài nguyên và Môi trường;

Sở Tài nguyên và Môi trường rất mong nhận được sự đóng góp ý kiến của các sở, ngành, địa phương và nhân dân trong tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc; PGĐ Sở (A Tân);
- Trung tâm CNTT (đăng WebSite);
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, Vũ .

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Minh Tùng