

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020
của huyện Phú Quý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐCP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016 - 2020) tỉnh Bình Thuận;

Xét đề nghị của UBND huyện Phú Quý tại Tờ trình số 08/TTr-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2019 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 165/TTr-STNMT ngày 28 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phú Quý, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020.

a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:

STT	Chỉ tiêu	Hiện trạng		Quy hoạch đến năm 2020			
		Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN	1.791,25	100	1.791	0,25	1.791,25	100

1	Đất nông nghiệp	1.190,66	66,47	1.113	0	1.113,00	62,14
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	639,8	35,72	274	-0,05	273,95	15,29
1.2	Đất trồng cây lâu năm	425,32	23,74	695	0	695	38,8
1.3	Đất rừng phòng hộ	124,73	6,96	179	-57,79	121,21	6,77
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	0,47	0,03		0,47	0,47	0,03
1.5	Đất nông nghiệp khác	0,34	0,02		22,37	22,37	1,25
2	Đất phi nông nghiệp	423,36	23,63	653	0,25	653,25	36,47
2.1	Đất quốc phòng	32,7	1,83	57	0,08	57,08	3,19
2.2	Đất an ninh	0,6	0,03	1	0,09	1,09	0,06
2.3	Đất cụm công nghiệp	-		25	-4,07	20,93	1,17
2.4	Đất thương mại dịch vụ	0,97	0,05	20	0,1	20,1	1,12
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	6,99	0,39	34	-21,64	12,36	0,69
2.6	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	181,9	10,15	272	0,02	272,02	15,19
2.7	Đất có di tích lịch sử văn hóa	1,59	0,09	2	-0,41	1,59	0,09
2.8	Đất bãi thải, xử lý chất thải	0,72	0,04	6	-0,38	5,62	0,31
2.9	Đất ở tại nông thôn	163,87	9,15		184,998	184,998	10,33
2.10	Đất ở tại đô thị	-		185	-185	0	0
2.11	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	5,53	0,31	7	0,272	7,272	0,41
2.12	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,59	0,03	1	0,04	1,04	0,06
2.13	Đất xây dựng trụ sở ngoại giao	-			0	0	0
2.14	Đất cơ sở tôn giáo	2,3	0,13	3	-0,2	2,8	0,16
2.15	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	11,27	0,63	18	0	18	1
2.16	Đất sinh hoạt cộng đồng	1,01	0,06		1,38	1,38	0,08
2.17	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	8,82	0,49		11,27	11,27	0,63
2.18	Đất cơ sở tín ngưỡng	3,72	0,21		3,73	3,73	0,21
2.19	Đất có mặt nước chuyên dùng	0,09	0,01		0,09	0,09	0,01
2.20	Đất phi nông nghiệp khác	0,36	0,02		31,88	31,88	1,78
3	Đất chưa sử dụng	177,23	9,89	25	0	25	1,4

b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính		
				Xã Tam Thanh	Xã Ngũ Phụng	Xã Long Hải
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+..()	(5)	(6)	(7)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	140,28	66,68	41,18	32,42
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	74,32	26,86	26,15	21,31
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	62,44	37,10	14,23	11,11
1.3	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	3,52	2,72	0,80	0,00
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		0,27	0,15	0,12	0,00
2.1	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,27	0,15	0,12	0,00

c) Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính		
				Xã Tam Thanh	Xã Ngũ Phụng	Xã Long Hải
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+..()	(5)	(6)	(7)
	TỔNG DIỆN TÍCH		152,23	94,13	13,21	44,89
1	Đất nông nghiệp	NNP	62,62	25,64	5,00	31,98
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	0,30	0,30	0,00	0,00
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	40,29	20,29	0,00	20,00
1.3	Đất nông nghiệp khác	NKH	22,03	5,05	5,00	11,98
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	89,61	68,49	8,21	12,91
2.1	Đất quốc phòng	CQP	16,64	12,64	2,00	2,00
2.2	Đất an ninh	CAN	0,20	0,20	0,00	0,00
2.3	Đất thương mại dịch vụ	TMD	3,50	0,00	0,00	3,50
2.4	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	2,35	2,00	0,35	0,00
2.5	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	31,22	21,62	4,06	5,54
2.6	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,30	0,00	0,00	0,30
2.7	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,20	0,00	0,20	0,00

2.8	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	1,82	0,00	0,25	1,57
2.9	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	1,85	0,50	1,35	0,00
2.10	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	31,53	31,53	0,00	0,00

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất phải chuyển mục đích sử dụng được xác định theo Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỷ lệ 1/25.000 và Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Phú Quý.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Phú Quý có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

2. Tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Rà soát quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có sử dụng đất cho phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xét duyệt; việc xây dựng và tổ chức thực hiện thống nhất từ cấp huyện đến cấp xã; có giải pháp cụ thể đối với việc huy động vốn và các nguồn lực khác để thực hiện phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện.

4. Chủ động trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất theo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt, trong đó cần phải thu hồi cả phần diện tích đất bên cạnh công trình kết cấu hạ tầng, vùng phụ cận để tạo nguồn vốn cho phát triển, tạo quỹ đất đầu tư công trình hạ tầng kỹ thuật và xã hội. Đồng thời, ưu tiên cho người bị thu hồi đất được giao đất hoặc mua nhà trên diện tích đất đã thu hồi mở rộng theo quy định của pháp luật. Đẩy mạnh việc đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

5. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

6. Căn cứ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đã được xét duyệt, Ủy ban nhân dân huyện tập trung, rà soát để tiến hành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

7. Quản lý, sử dụng đất theo đúng điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt nhất là khu vực sẽ chuyển mục đích sử dụng để tập trung cho phát triển kinh tế và chuyển đổi cơ cấu kinh tế; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quy hoạch phát triển cụm công nghiệp, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải theo kế hoạch, tiết kiệm và hiệu quả; tăng cường công tác thanh

tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo quy hoạch nhằm ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng.

8. Định kỳ hàng năm, Ủy ban nhân dân huyện có báo cáo kết quả thực hiện điều chỉnh quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất hàng năm được duyệt để Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp báo cáo Chính phủ.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Quý căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chi cục QLDD - Sở TN&MT;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, ĐTQH, KGVXNV, KT. Đúc.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Tuấn Phong